

Informace o zpracování osobních údajů k pronájmu obecních bytů

Správce osobních údajů:

Název správce: obec Místo

IČO: 00262048

adresa správce: Místo č.p.81, 431 58 Místo

telefon správce: 474 658 197

e-mail správce: obecmisto@obec-misto.cz

Pověřenec pro ochranu osobních údajů/Pověřená osoba správce

Společenství obcí Chomutovsko, s.o.

Petra Podolinská Kämpfová

adresa: Náměstí 1. Máje č.p. 1, 430 01 Chomutov

telefon: +420 793 913 593

e-mail: p.podolinska.kampfova@dso-chomutovsko.cz

Účel zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracováváme za účelem:

- evidence žadatelů o pronájem obecních bytů,
- posouzení žádosti o rozhodování o přidělení bytu,
- uzavírání a správy nájemních smluv,
- správy nájemného a případných pohledávek,
- plnění zákonných povinností obce jako vlastníka bytového fondu,
- komunikace s nájemci ohledně provozních a technických záležitostí.

Právní základ zpracování osobních údajů

- čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR – plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy,
- čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR – plnění právních povinností správce,
- čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR – zpracování nezbytné pro výkon úkolu ve veřejném zájmu.

Rozsah zpracovávaných osobních údajů

Zpracováváme zejména tyto údaje:

- identifikační údaje – (jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo OP, kontaktní údaje,
- informace o příjmech a majetku, exekucích, insolvencích, bankovní spojení,
- údaje o rodinné a bytové situaci,
- údaje o platbách (výše nájemného, datum plateb, dluhy, pohledávky),
- komunikace s nájemcem.

Příjemci osobních údajů

Oprávněný zaměstnanci obce, kteří mají k agendě přístup.

Poskytovatelé IT služeb a správy systémů.

Orgány veřejné moci (soudy, exekutoři, policie – dle zákonných povinností).

Právní zástupci obce (při vymáhání pohledávek).

Další příjemci v souladu s právními předpisy.

Se všemi příjemci, kteří pro obec zajišťují služby, máme uzavřeny zpracovatelské smlouvy dle č. 28 GDPR.

Práva subjektu údajů

- Právo na přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR)
- Právo na opravu osobních údajů (čl. 16 GDPR)
- Právo na výmaz osobních údajů (čl. 17 GDPR)
- Právo na omezení zpracování (čl. 18 GDPR)
- Právo na přenositelnost údajů (čl. 20 GDPR)
- Právo vznést námitku (čl. 21 GDPR)

Subjekt údajů má právo vznést námitku např. prostřednictvím e-mailu správce uvedeného v hlavičce této informace.

- Právo podat stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 GDPR)

Každý subjekt údajů (pokud se domnívá, že došlo k porušení obecného nařízení) má právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel. +420 234 665 111, e-mail: posta@uoou.gov.cz.

Doba zpracování osobních údajů:

Osobní údaje jsou uchovávány pouze po dobu, která je potřebná pro účely, za kterými byly shromážděny, obvykle po dobu stanovenou právním rámcem ČR nebo stanovenou souhlasem subjektu údajů.

Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro zajištění pronájmu obecního bytu a uzavření nájemní smlouvy. Bez jejich poskytnutí nelze s vámi uzavřít smluvní vztah.